

# COMPTES RENDUS REUNIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

## REUNION CONSEIL MUNICIPAL du 10 Mai 2012

L'an Deux mille douze, le Jeudi 10 Mai à 20 heures, le Conseil Municipal dûment convoqué, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de M. LESAGE Norbert, Maire.

### **Présents :**

Messieurs Norbert LESAGE – Stéphane BARETTE - Samuel BEAUREPAIRE - Arnaud CONDE - Laurent GUILBERT - Emmanuel GERVAISE - Dominique LE BELLEGO - Alain MEILLON  
Mesdames Corinne FORVEILLE - Nathalie JARDIN – Catherine MARIE

### **Absents excusés :**

- Monsieur Gilbert LUBIN donnant pouvoir à Norbert LESAGE  
- Madame Jacques VERTES donnant pouvoir à Arnaud CONDE

### **N° 2012-05-01 : DEMANDE DE SUBVENTION APCR SOUS CONTRAT SUR 4 ANS CONSEIL GENERAL**

La mairie de Villy-Bocage se trouvant à l'étage et afin de se mettre en conformité avec la loi sur les handicaps, le Conseil Municipal décide de l'aménagement de la future mairie de Villy-Bocage en rez de chaussée de l'ancien presbytère, accessible par la façade sud. L'aménagement au rez de chaussée, d'une salle de réunions – salle de mariage - de deux bureaux dont celui du Maire avec local archive, un accueil pour le public et des wc adaptés aux personnes en situation de handicap. L'aménagement extérieurs adaptés aux personnes en situation de handicap. La création d'un parking avec des emplacements réservés aux personnes handicapées.

Le coût prévisionnel global de la réalisation du projet est de 221 987,46 euros Ht, soit 265 497,00 Euros TTC qui est inscrit au budget de l'année 2012.

Le Conseil Municipal à l'unanimité sollicite une subvention au titre de l'APCR programme 2012 dans le cadre d'un contrat sur 4 ans et autorise Monsieur le Maire à signer le contrat.

### **2012-05-02 :CHOIX DES PRESTATAIRES MARCHE DE TRAVAUX POUR L'AMENAGEMENT DE LA MAIRIE DANS L'ANCIEN PRESBYTERE**

En exécution de la délibération du conseil municipal du 16 février 2011, Monsieur le Maire a assuré la publicité de la consultation (Ouest-France du 22 Mars 2012) menée pour l'aménagement de la mairie en rez de chaussée de l'ancien presbytère.

Les entreprises ayant répondu à cette consultation sont les suivantes :

#### **Lot N° 1 : Maçonnerie :**

- Entreprise FARCY à Mouen 14790
- Entreprise LTB à Maisons 14400

#### **Lot N° 2 : Plâtrerie :**

- Entreprise COSTIL à Villers-Bocage 14310
- Entreprise FERET à Verson 1479

#### **Lot N° 3A : Menuiserie Bois :**

- Entreprise COSTIL à Villers-Bocage 14310
- Entreprise ATELIER BOIS à Cheux 1421

#### **Lot N° 3B: Menuiserie PVC :**

- Entreprise LEROY à Longues-Sur-Mer 14400
- Entreprise COSTIL à Villers-Bocage 14310
- Entreprise B PLAST à Vire 14500
- Entreprise B PLAST à Colombelles 14460
- Entreprise LE COGUIC à Soliers 14540
- Entreprise GUILBERT à Villy-Bocage 14310

#### **Lot N° 5 : Plomberie Chauffage :**

- Entreprise FONTAINE SERVICE à Fontaine-Etoupefour 14790

#### **Lot N° 6 : Electricité VMC :**

- Entreprise PIERRON

#### **Lot N° 7 : Peintures Revêtements de sols :**

- Entreprise LEPLONGEON à Bretteville-L'Orgueilleuse
- Entreprise PIERRE SAS à Verson 14790
- Entreprise FL Peinture à Aunay-Sur-Odon 14260
- Entreprise CYJOCO à Authie 14280

Lot N° 9 : Carrelage Faïence :

- Entreprise POULAIN à Avenay 14210
- Entreprise MARCHAND à Anctoville 14240

Lot N° 10 : Aménagements Extérieurs :

- Entreprise JONES G à Villers Bocage 14310
- Entreprise GAGNERAUD à Mondeville 14120

Une commission s'est réunie pour examiner ces propositions et en juger la valeur conformément aux critères retenus par le règlement de la consultation qui avait été remis aux entreprises consultées.

Les critères indiqués pour le jugement des offres étaient :

- Prix des prestations 60 %.
- Valeur technique de l'entreprise pour des travaux similaires (fournir des références) 40 %

Après avoir examiné les offres parvenues, la commission propose de retenir les offres :

<u>LOTS</u>	<u>ENTREPRISES</u>	<u>Entreprises MIEUX DISANTES H.T.</u>	<u>Entreprises MIEUX DISANTES TTC</u>
LOT N° 1: Maçonnerie Gros Oeuvre Option Gros Oeuvre	L.T.B. TRAVAUX BESSIN	61 555.84	73 620.78 €
LOT N° 2 : Plâtrerie	L.TB TRAVAUX BESSIN Travaux supplémentaires : Piquetage enduits et dégrossis sur murs en maçonnerie de moellons	4 555.33	5 448.17 €
LOT N° 3 A : Menuiserie Bois:	FERET	21 449.74	25 653.89 €
LOT N° 3B : Menuiserie PVC:	COSTIL	5 779.00	6 911.68 €
LOT N° 5: Plomberie Chauffage:	B'PLAST VIRE	10 758.14	12 866.74 €
LOT N° 6 : Electricité VMC	FONTAINE SERVICE	3 947.00	4 720.61 €
LOT N° 7 : Peintures Revêtements de sols:	PIERRON	14 958.00	17 889.77 €
LOT N°9 : Carrelage, Faïence :	SAS PIERRE	5 904.80	7 062.14 €
LOT N° 10 : Aménagements Extérieurs	MARCHAND	7 879.78	9 424.22 €
	JONES TRAVAUX PUBLICS	20 322.20	24 305.35 €
	<b>TOTAUX T.T.C.</b>	<b>157 109.83</b>	<b>187 903.35 €</b>
Branchement	Provision	2 090.30	2 500.00 €
Assurance dommages ouvrage	Non Chiffré		0.00 €
Coordonateur SPS	Non Chiffré		0.00 €
Frais dossier Label BBC	Provision	2 508.36	3 000.00 €
Aléas & frais divers de chantier		7 855.50	9 395.17 €
Honoraires PACT (Assistance Administrative et Technique)		11 940.00	14 280.25 €
	<b>COUT OPERATION T.T.C.</b>		<b>217 078.77 €</b>

Les Entreprises ci-dessus ont été retenues comme ayant présenté les offres les "moins disantes" pour un montant global de 157 109.83 € HT soit 187 903.35 € TTC (cent quatre vingt sept mille neuf cent trois Euros trente cinq centimes )  
Après avoir entendu Monsieur le Maire et en avoir délibéré, le conseil municipal a procédé au vote pour chaque LOT :  
- à l'unanimité pour les LOTS n° 1 - 2 - 3A -5 - 6 - 7 - 9 et 10  
- à 12 voix Pour, pour le LOT n° 3B. (M. GUILBERT Laurent étant à la fois partie prenante dans le LOT 3B et également membre du Conseil Municipal, il n'a pas participé au vote.

Concernant le Label BBC (Bâtiment Basse Consommation), le Conseil Municipal a accepté l'étude Basse Consommation pour l'obtention du Label BBC par 9 voix pour et 4 abstentions, pour un montant prévisionnel de 3000 euros.

<u>LOTS</u>	<u>ENTREPRISES</u>	<u>Entreprises</u> <u>MIEUX</u> <u>DISANTES</u> <u>H.T.</u>	<u>Entreprises</u> <u>MIEUX</u> <u>DISANTES</u> <u>TTC</u>
LOT N° 1: Maçonnerie Gros Oeuvre Option Gros Oeuvre	L.T.B. TRAVAUX BESSIN	61 555.84	73 620.78 €
LOT N° 2 : Plâtrerie	L.TB TRAVAUX BESSIN Travaux supplémentaires : Piquetage enduits et dégrossis sur murs en maçonnerie de moellons	4 555.33	5 448.17 €
LOT N° 3 A : Menuiserie Bois:	FERET	21 449.74	25 653.89 €
LOT N° 3B : Menuiserie PVC:	COSTIL	5 779.00	6 911.68 €
LOT N° 5: Plomberie Chauffage:	B'PLAST VIRE	10 758.14	12 866.74 €
LOT N° 6 : Electricité VMC	FONTAINE SERVICE	3 947.00	4 720.61 €
LOT N ° 7 : Peintures Revêtements de sols:	PIERRON	14 958.00	17 889.77 €
LOT N°9 : Carrelage, Faïence :	SAS PIERRE	5 904.80	7 062.14 €
LOT N° 10 : Aménagements Extérieurs	MARCHAND	7 879.78	9 424.22 €
	JONES TRAVAUX PUBLICS	20 322.20	24 305.35 €
	<b>TOTAUX T.T.C.</b>	<b>157 109.83</b>	<b>187 903.35 €</b>
Branchement	Provision	2 090.30	2 500.00 €
Assurance dommages ouvrage	Non Chiffré		0.00 €
Coordonateur SPS	Non Chiffré		0.00 €
Frais dossier Label BBC	Provision	2 508.36	3 000.00 €
Aléas & frais divers de chantier		7 855.50	9 395.17 €
Honoraires PACT (Assistance Administrative et Technique)		11 940.00	14 280.25 €
	<b>COUT OPERATION T.T.C.</b>		<b>217 078.77 €</b>

- retient l'offre des Entreprises ci-dessus, comme étant les offres les plus avantageuses, leur méthodologie apparaissant répondre au mieux aux attentes du Conseil Municipal.  
- autorise Monsieur le Maire à signer avec

#### LOT N° 1 : Maçonnerie :

- L.T.B. TRAVAUX BESSIN à Maisons 14400

- le marché de travaux LOT N° 1 Maçonnerie, pour l'aménagement de la mairie pour un montant de 61 555.84 Euros hors taxes soit 73 620.78 Euros TTC (soixante-treize mille six cent vingt Euros et soixante dix huit cts) et de 4 555.33 Euros HT soit 5 448.17 Euros TTC (cinq mille quatre cent quarante-huit Euros et dix sept cts) et tous les documents relatifs à ce marché.

#### LOT N° 2 : Plâtrerie:

- Entreprise FERET à Verson 14790

- le marché de travaux LOT N° 2 Plâtrerie, pour l'aménagement de la mairie pour un montant de 21 449.74 € hors taxes soit 25 653.89 € TTC (vingt cinq mille six cent cinquante trois € et quatre vingt neuf cts) et tous les documents relatifs à ce marché.

#### LOT N° 3 A : Menuiserie Bois:

- Entreprise COSTIL à Villers Bocage 14310

- le marché de travaux LOT N° 3A Menuiserie Bois, pour l'aménagement de la mairie pour un montant de 5 779.00 € hors taxes soit 6 911.68 € TTC (six mille neuf cent onze € et soixante huit cts) et tous les documents relatifs à ce marché.

#### LOT N° 3 B : Menuiserie PVC:

- Entreprise B'PLAST à Vire 14500

- le marché de travaux LOT N° 3B Menuiserie PVC, pour l'aménagement de la mairie pour un montant de 10 758.14 € hors taxes soit 12 866.74 € TTC (douze mille huit cent soixante six € et soixante quatorze cts) et tous les documents relatifs à ce marché.

#### LOT N° 5 : Plomberie Chauffage:

- Entreprise FONTAINE SERVICE à Fontaine Etoupefour 14790

- le marché de travaux LOT N° 5 Plomberie Chauffage, pour l'aménagement de la mairie pour un montant de 3 947.00 € hors taxes soit 4 720.61 € TTC (quatre mille sept cent vingt € et soixante et un cts) et tous les documents relatifs à ce marché.

#### LOT N° 6 : Electricité VMC:

- Entreprise PIERRON à Colombelles 14460

- le marché de travaux LOT N° 6 Electricité VMC, pour l'aménagement de la mairie pour un montant de 14 958.00 € hors taxes soit 17 889.77 € TTC (dix sept mille huit cent quatre vingt neuf € et soixante dix sept cts) et tous les documents relatifs à ce marché.

#### LOT N° 7 : Peintures Revêtements de sols:

- SAS PIERRE à Verson 14790

- le marché de travaux LOT N° 7 Peintures Revêtements de Sols, pour l'aménagement de la mairie pour un montant de 5 904.80 € hors taxes soit 7 062.14 € TTC (sept mille soixante deux € et quatorze cts) et tous les documents relatifs à ce marché.

#### LOT N°9 : Carrelage, Faïence :

- Entreprise MARCHAND à Anctoville 14210

- le marché de travaux LOT N° 9 Carrelage, Faïence, pour l'aménagement de la mairie pour un montant de 7 879.78 € hors taxes soit 9 424.22 € TTC (neuf mille quatre cent vingt quatre € et vingt deux cts) et tous les documents relatifs à ce marché.

#### LOT N° 10 : Aménagements Extérieurs

- JONES TRAVAUX PUBLICS à Villers Bocage 14310

- le marché de travaux LOT N° 10 Aménagements Extérieurs, pour l'aménagement de la mairie pour un montant de 20 322.20 € hors taxes soit 24 305.35 € TTC (vingt quatre mille trois cent cinq € et trente cinq cts) et tous les documents relatifs à ce marché.

dit que ces dépenses sont inscrites au chapitre 23 du budget communal.

### **2012-05-03 : SUBVENTION D'EQUILIBRE SUPPLEMENTAIRE CONCERNANT LES LOGEMENTS AU BENEFICE DE L'ARIM**

Le conseil Municipal décide à l'unanimité d'accorder une subvention exceptionnelle d'un montant de 19 000,00 € au bénéfice de l'ARIM, et autorise Monsieur LESAGE Norbert, Maire, à signer tous les documents y afférent.

### **2012-05-04 : TARIF RESTAURATION PERSONNEL COMMUNAL**

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité de porter le prix du repas pour le personnel communal à 4,00 € par repas.

### **2012-05-05 : DEVIS TRAVAUX ECOLES**

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité d'autoriser Monsieur le Maire à signer le devis de l'entreprise Menuiserie GUILBERT Laurent pour un montant de 2 705.35 € TTC pour la réfection du mur et de la toiture du préau. (Monsieur GUILBERT Laurent étant à la fois partie prenante dans la délibération et membre du conseil municipal, il n'a pas participé au vote).

### **2012-05-06 : DEMANDE CERTIFICAT URBANISME**

La délivrance d'un Certificat d'Urbanisme nécessitant une extension du réseau électrique au frais de la commune, le Conseil Municipal décide à l'unanimité de ne pas accepter les demandes impactant le budget communal. Un Plan Local d'Urbanisme est par ailleurs en cours.

### **2012-05-07 : STATIONNEMENT DES VELOS**

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité l'achat d'un support pour le stationnement des vélos, et autorise Monsieur le Maire à réaliser l'achat de ce matériel.

### **2012-05-08 : ACHAT D'UNE POUBELLE PUBLIQUE**

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité l'achat d'une poubelle publique, et autorise Monsieur le Maire à réaliser l'achat de ce matériel.

### **2012-05-09 : AMENAGEMENT TROTTOIRS ROUTE DE VILLY - ST LOUET**

Le Conseil Municipal à l'unanimité autorise Monsieur le Maire à signer le devis de l'entreprise JONES Travaux Publics pour un montant de 7 353.61 € TTC (sept mille trois cent cinquante-trois euros soixante et un centimes) en vue de l'aménagement du trottoir route de Villy à St Louet.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.